

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

--- napísaná na Notárskom úrade v Nových Zámkoch, dňa 19.07.2013, slovom devätnásteho júla dvetisíctrinásť, kde pred JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom Nové Zámky, M. R. Štefánika 14, boli prítomní: -----

--- a) obec Komjatice, IČO: 00 308 994, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97 -----

----- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom: -----

----- Petrom H L A V A T Ý M, r. Hlavatým, r

----- trvale bytom Komjatice,

----- totožnosť dosvedčená platným občianskym preukazom číslo

----- ako predávajúci a veriteľ - oprávnená osoba -----

--- b) Miroslava M U L I N K O V Á, r. Mulinková, -----

----- trvale bytom Komjatice, -----

----- totožnosť dosvedčená platným občianskym preukazom číslo -----

--- c) Tomáš M U L I N K A, r. Mulinka, -----

----- trvale bytom Komjatice, ----- občan SR, -----

----- totožnosť dosvedčená platným občianskym preukazom číslo -----

--- d) Marián M U L I N K A, r. Mulinka. -----

----- trvale bytom Komjatice, ----- občan SR, -----

----- totožnosť dosvedčená platným občianskym preukazom číslo -----

----- ako kupujúci a dlžníci - povinné osoby -----

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí k právnym úkonom a na žiadosť ktorých bola pojatá do tejto notárskej zápisnice nasledovná: -----

----- k ú p n a z m l u v a -----

----- uzavretá v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka -----

----- vyhlásenie povinných osôb o súhlase -----

----- s vykonateľnosťou a exekúciou notárskej zápisnice -----

----- v zmysle ustanovenia §-u 41 ods. 2 Exekučného poriadku -----

--- 1. Podpísaný Peter Hlavatý, ako štatutárny zástupca obce Komjatice – starosta vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľností v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, ktoré sú zapísané na Správa katastra Nové Zámky t a k t o : -----
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra „C“ -----

--- parcelné číslo 806/1 – 105499 m² – zastavané plochy a nádvoria -----

--- ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti -----

--- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 36/2012, vyhotoveným dňa 10.06.2012 Ing. Michalom Dudom a úradne overeným dňa 18.06.2012 Správou katastra Nové Zámky, pričom vznikli nasledovné diely t a k t o : -----

----- diel číslo 2 o výmere 128 m², ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely registra "C" číslo 806/1 a ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele registra "C" číslo 394/1 – 590 m² – zastavané plochy a nádvoria, -----

----- diel číslo 4 o výmere 42 m², ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely registra "C" číslo 806/1 a ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele registra "C" číslo 394/2 – 131 m² – zastavané plochy a nádvoria, -----

--- Podpísaný Peter Hlavatý, ako štatutárny zástupca obce Komjatice – starosta vyhlasujem, že obec Komjatice o d p r e d á v a uvedené nehnuteľnosti, a to diely číslo 2 a 4 kupujúcim nasledovne: Miroslave Mulinkovej v spoluvlastníckom podiele v 1/4 z celku, Tomášovi Mulinkovi v spoluvlastníckom podiele v 1/4 z celku a Mariánovi Mulinkovi v spoluvlastníckom podiele v 2/4 z celku. -----

--- 2. K ú p n a c e n a podľa znaleckého posudku zo dňa 20.06.2013, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Homolom je 1 690,--€ (slovom jedentisícšesťstodevät'desiat eur), ktorá bude vyplatená nasledovne: -----

--- ■ kupujúci Miroslava Mulinková, Tomáš Mulinka a Marián Mulinka vyhlasujú, že kúpnu cenu vo výške 1 690,--€ (slovom jedentisícšesťstodevät'desiat eur), sa z a v ä z u j e m e s p l a t i ť spoločne a nerozdielne najneskôr do 16.02.2014 (slovom šesnásteho februára dvetisícštrnásť), a to v šiestich splátkach splatných k šesnástemu dňu toho ktorého mesiaca na číslo účtu obce Komjatice 170328172/0200, pričom prvá splátka je splatná dňa 16.09.2013 (slovom šesnásteho septembra dvetisícštrnásť) vo výške 280,--€ (slovom dvestoosemdesiat eur), druhá splátka dňa 16.10.2013 (slovom šesnásteho októbra dvetisícštrnásť) vo výške 280,--€ (slovom dvestoosemdesiat eur), tretia splátka dňa 16.11.2013 (slovom šesnásteho novembra dvetisícštrnásť) vo výške 280,--€ (slovom dvestoosemdesiat eur), štvrtá splátka dňa 16.12.2013 (šesnásteho decembra dvetisícštrnásť) vo výške 280,--€ (slovom dvestoosemdesiat eur), piata splátka dňa 16.01.2014 (šesnásteho januára dvetisícštrnásť) vo výške 280,--€ (slovom dvestoosemdesiat eur) a šiesta splátka dňa 16.02.2014 (šesnásteho februára dvetisícštrnásť) vo výške 290,--€ (slovom dvestodevät'desiat eur). -----

--- Podľa dohody účastníkov, v prípade, ak kupujúci nesplatia čo i len jednu zo splátok kúpnej ceny, a to v lehote do piatich dní od jej splatnosti, stáva sa splatným celý dlh. -----

--- 3. Podpísaní kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu o d k u p u j ú a stav nehnuteľností dobre poznajú. -----

--- Podpísaní Miroslava Mulinková, Tomáš Mulinka a Marián Mulinka záväzok vo výške 1 690,--€ (slovom jedentisícšesťstodevät'desiat eur), s príslušenstvom, voči veriteľovi – oprávnenej osobe: obci Komjatice, IČO: 00 308 994, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97, u z n á v a m e, čo do výšky, dôvodu v plnom rozsahu. -----

--- Dlžnú sumu vo výške 1 690,--€ (slovom jedentisícšesťstodevät'desiat eur), s príslušenstvom, opísanú v bode 1., 2. tejto notárskej zápisnice sa z a v ä z u j e m e s p l a t i ť do 16.02.2014 (šestnásteho februára dvetisícštrnásť), tak ako je uvedené v článku 2. tejto zmluvy. -----

--- Podpísaní Miroslava Mulinková, Tomáš Mulinka a Marián Mulinka ako osoby povinné vyhlasujeme, že v prípade, že nespĺníme svoj záväzok voči oprávnenému: obci Komjatice, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97 tak, ako sme sa zaviazali v tejto notárskej zápisnici, v ý s l o v n e s ú h l a s í m e s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala v y k o n a t e ľ n ý m t i t u l o m p r e e x e k ú c i u podľa §-u 41 zák.č. 233/95 Z.z. v znení zmien a doplnkov (Exekučný poriadok) a to na celý náš majetok, do výšky vzniknutej pohľadávky a jej príslušenstva, ako povinných osôb. -----

--- Táto notárska zápisnica obsahuje p r á v n y z á v ä z o k, v ktorom sú presne označená osoby povinné, osoba oprávnená, p r á v n y d ô v o d, p r e d m e t a č a s p l n e n i a a s ú h l a s p o v i n n ý c h o s ô b v notárskej zápisnici s vykonateľnosťou a exekúciou. -----

--- Táto notárska zápisnica je p l a t n ý m a v y k o n a t e ľ n ý m titulom pre exekúciu podľa §-u 41 ods. 2 zák.č. 233/1995 Z.z. v znení zmien a doplnkov. -----

--- 4. Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez tiarch. -----

-- 5. Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci. -----

--- 6. Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Správe katastra Nové Zámky. -----

--- 7. Na základe tejto zmluvy, bude na Správe katastra Nové Zámky, pre obec, katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy. -----

--- 8. Kupujúci berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia. -----

--- 9. Podpísaní účastníci tejto zmluvy s p l n o m o c ň u j e m e notára JUDr. Petra Šulaiho na prípadné podanie dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva, na elektronické podanie návrhu na vklad a na zastupovanie v katastrálnom konaní, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. -----

--- V zmysle našej dohody bude návrh na vklad vlastníckeho práva zaslaný na Správu katastra Nové Zámky, až po úplnom splatení celej kúpnej zmluvy, tak ako bolo dohodnuté vyššie. -----

--- Podpísaní účastníci v zmysle ustanovenia §-u 43 Notárskeho poriadku súhlasia, aby v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po spísaní listiny, vykonal notár jej opravu doložkou, pričom ho na tento úkon výslovne splnomocňujú. -----

--- 10. Účastníci svojím podpisom potvrdzujú, že boli pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ustanovenia §-u 95 Notárskeho poriadku.-----

--- Účastníci právneho úkonu svojím podpisom potvrdzujú, že boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

--- Účastníci právneho úkonu svojím podpisom potvrdzujú, že boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny. -----

--- 11. Osvedčený odpis notárskej zápisnice obdržia účastníci. -----

O tomto som notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo ju títo ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

----- Dátum ako hore -----

Hlavatý v.r.

Mulinková v.r.

Mulinka v.r.

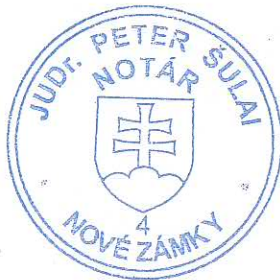
Tomáš Mulinka v.r.

L. S.

JUDr. Peter Šulai v. r.
notár

--- Podpísaný JUDr. Peter Šulai, notár, p o t v r d z u j e m, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom, uloženým v Zbierke notárskych zápisníc v hore označenom notárskom úrade pod číslom NZ 30552/2013. -----

----- Dátum ako hore -----



JUDr. Peter Šulai
notár

Geor

Vyhot

Ing
aut.
M.
942

IČO:

Dňa:

Nové

Zázr

Súra
údaj